



Preisentwicklung in der Gebäudetechnik

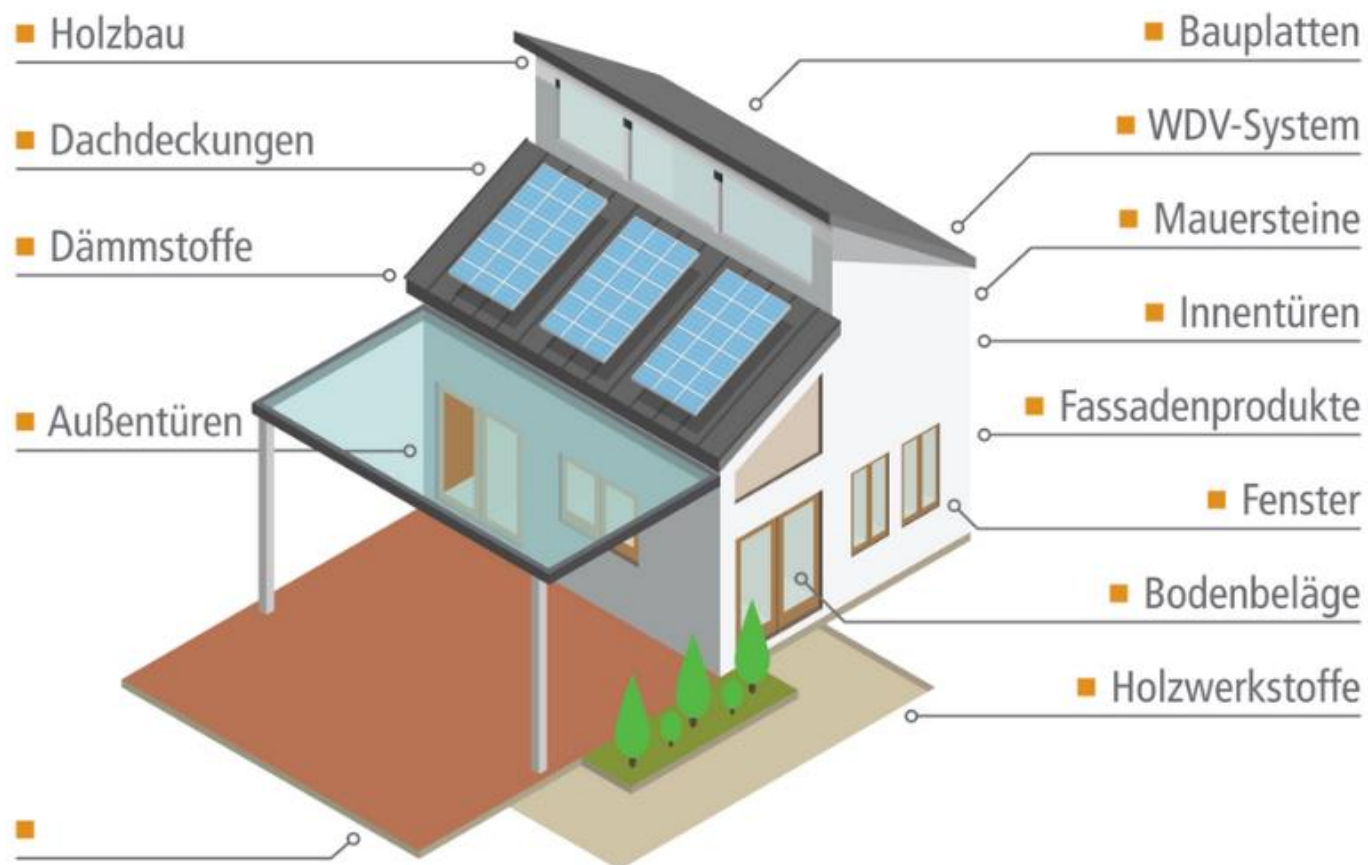
BTGA Pressekonferenz 04. Mai 2022

Marcel Dresse | B+L Marktdaten

Über B+L

Über B+L

Market Intelligence und Absatzprognosen für die europäische Bauzulieferindustrie



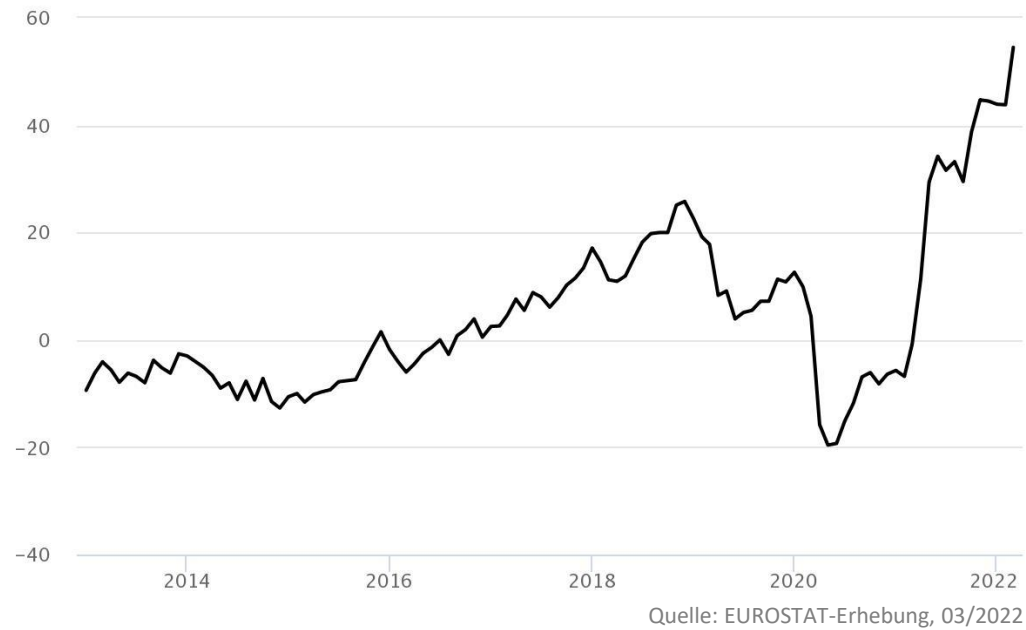
Quelle: B+L, 04/2022

Die Ausgangssituation

Die Ausgangssituation...

Steigende Preise und fehlendes Material

DE: Erwartete Preisentwicklung „Baumaterialien“



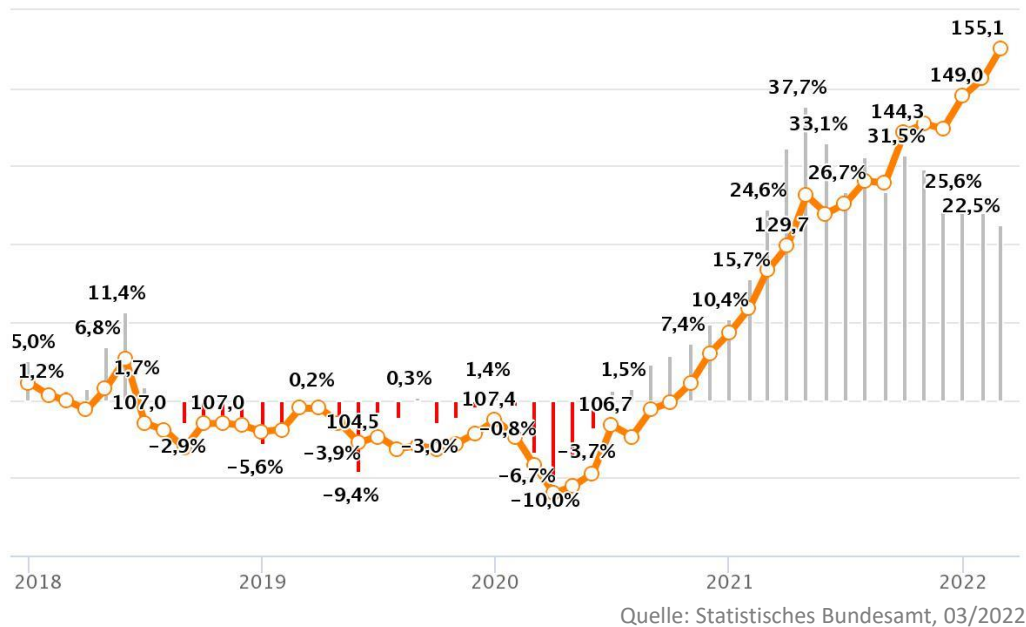
DE: Limitierende Faktoren in der Bauwirtschaft „fehlendes Material“ (Lieferengpässe)



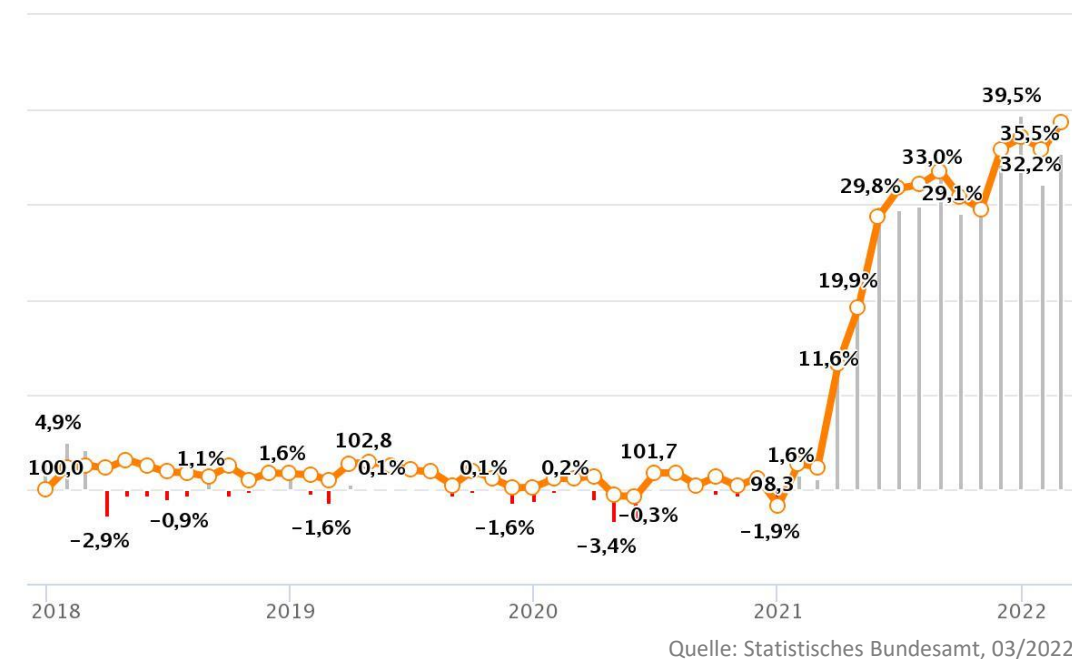
Die Ausgangssituation...

Steigende Preise und fehlendes Material

DE: Erzeugerpreis Halbzeug aus Kupfer (GP09-24442)



DE: Erzeugerpreis Dämmplatten aus Kunststoff (GP09-222141200)

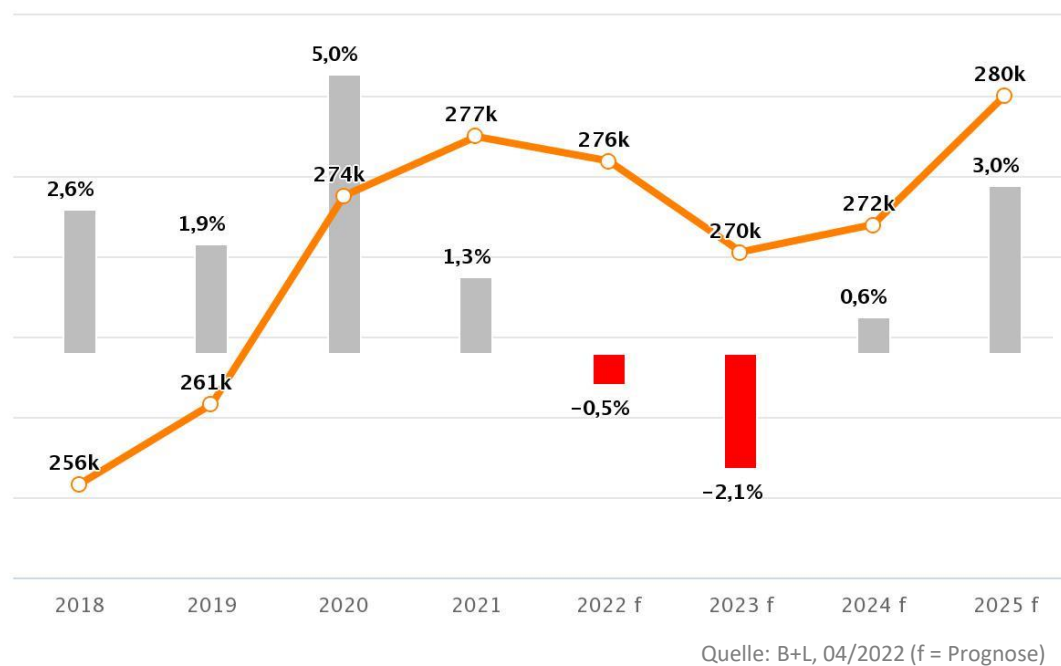


Die Methoden

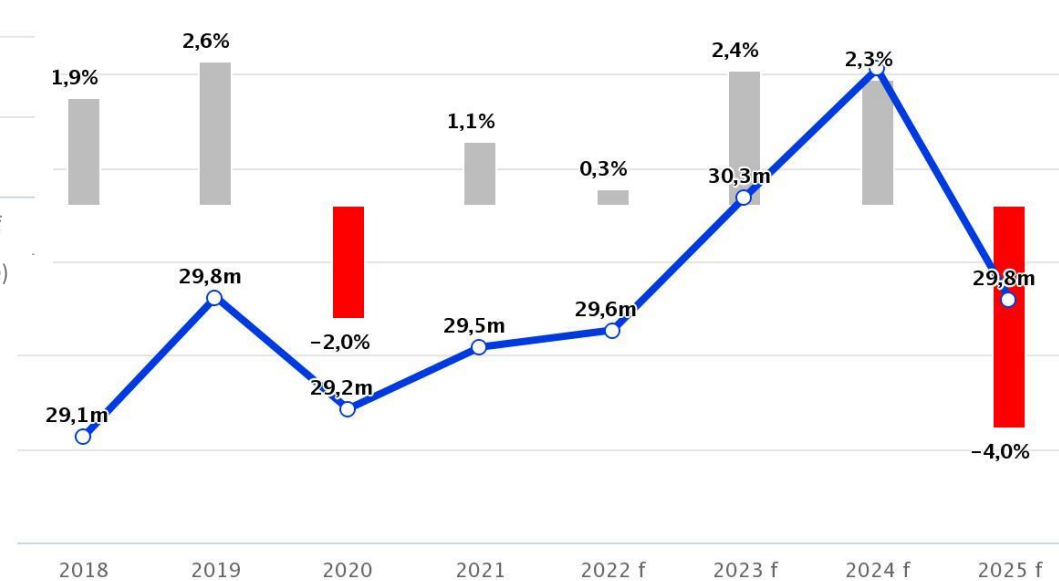
Die Methoden:

Betrachtung der Nachfrage in der Bauwirtschaft

DE: Erstellte Wohneinheiten [in 1.000 & in % zum Vorjahr]



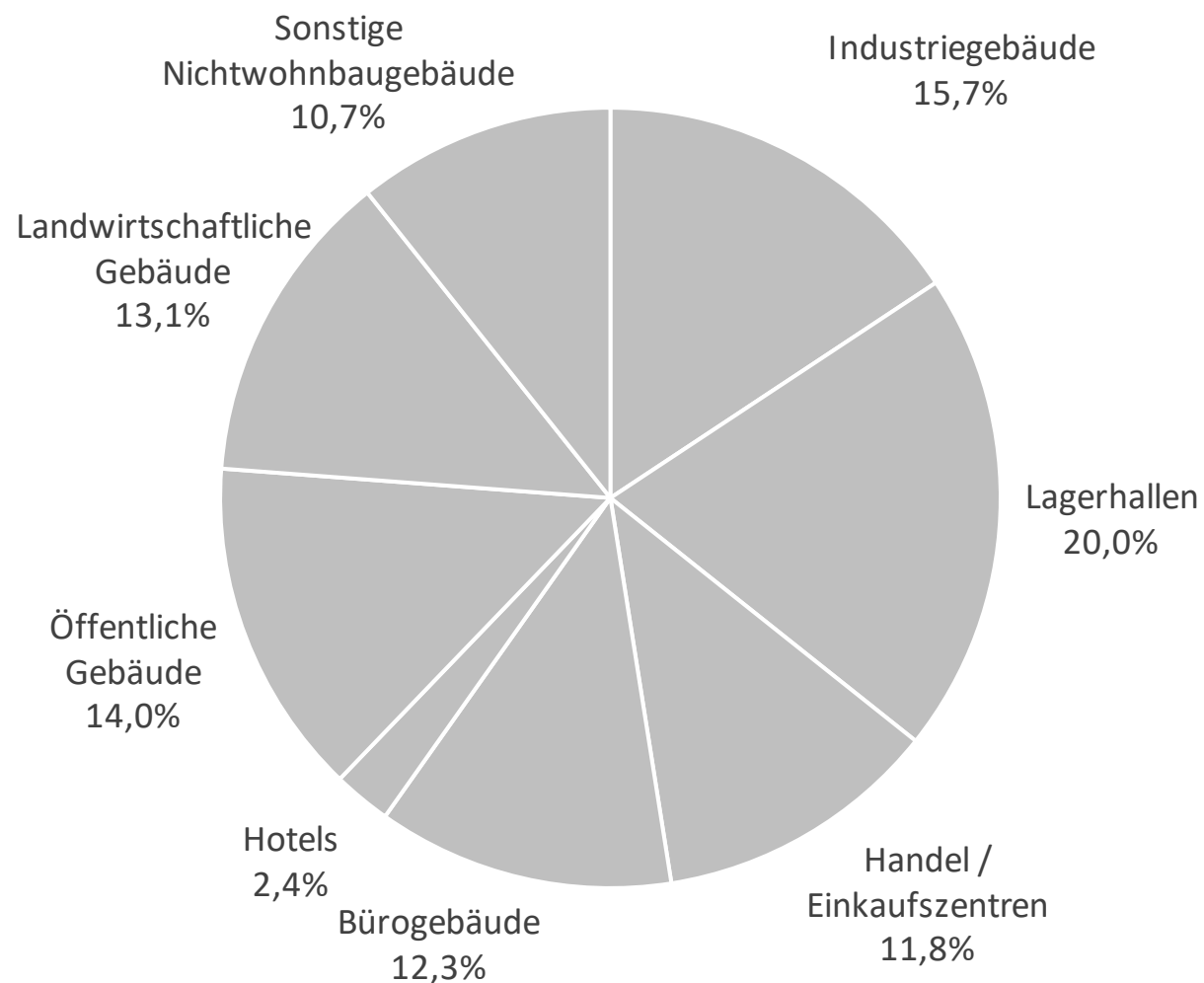
DE: Erstellte Fläche im Nichtwohnbau [in Mio. m² & in % zum Vorjahr]



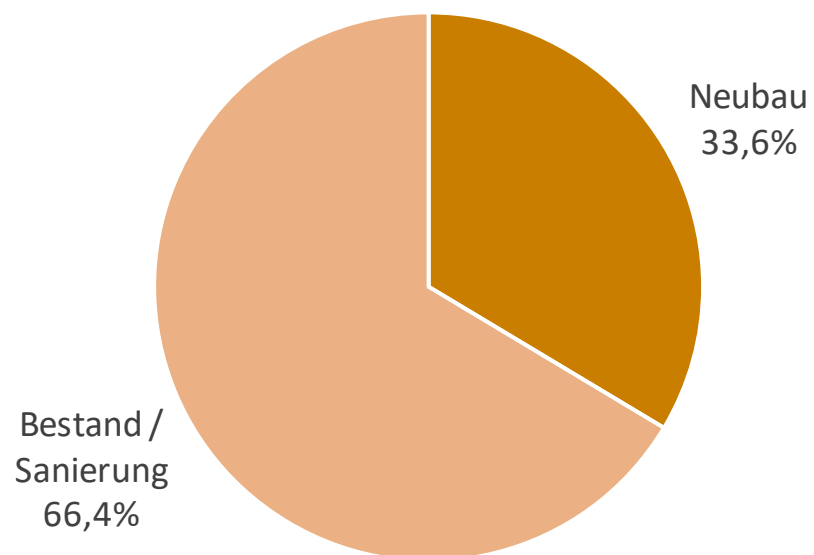
Die Methoden:

Betrachtung der umgesetzten Projekte und Gebäudetypen

DE: Erstellte Nichtwohngebäude nach Gebäudetypen [in %]



DE: Bauinvestitionen im Nichtwohnbau nach Projekttyp [in %]

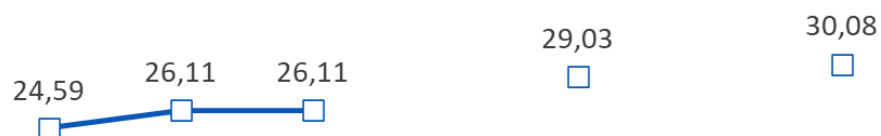


Quelle beide Darstellungen: B+L, 04/2022

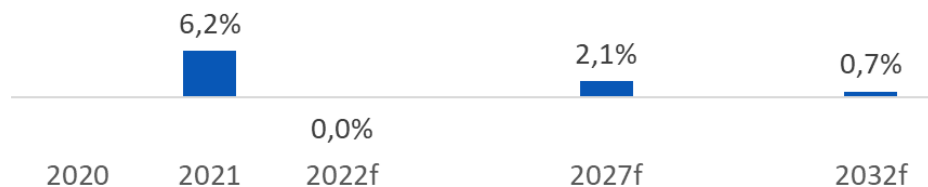
Die Methoden:

Berechnung Absatzentwicklung für Produkte der Technische Gebäudeausstattung

DE: Absatz Beispielprodukt "Heizungszubehör"
[in Mio. lfm.]



[in % zum Vorjahr]



DE: Absatz Beispielprodukt "Installation"
[in Mio. Stück]



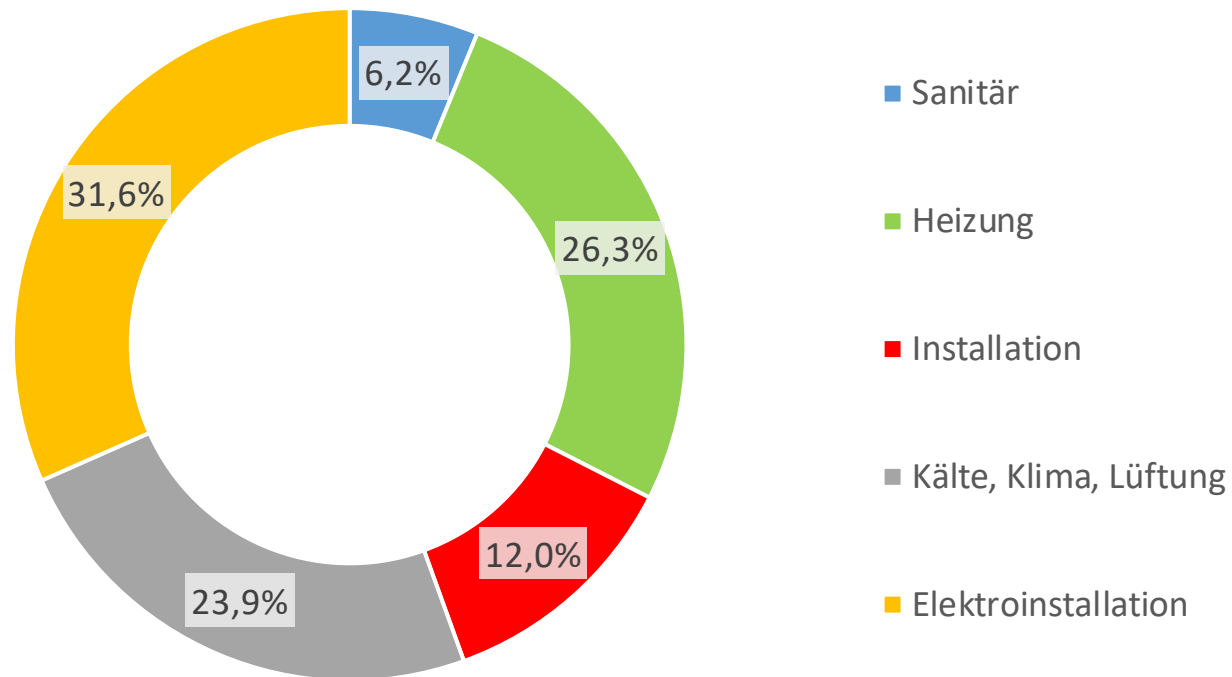
[in % zum Vorjahr]



Quelle beide Darstellungen: B+L, 04/2022 (f = Prognose)

Die Methoden:

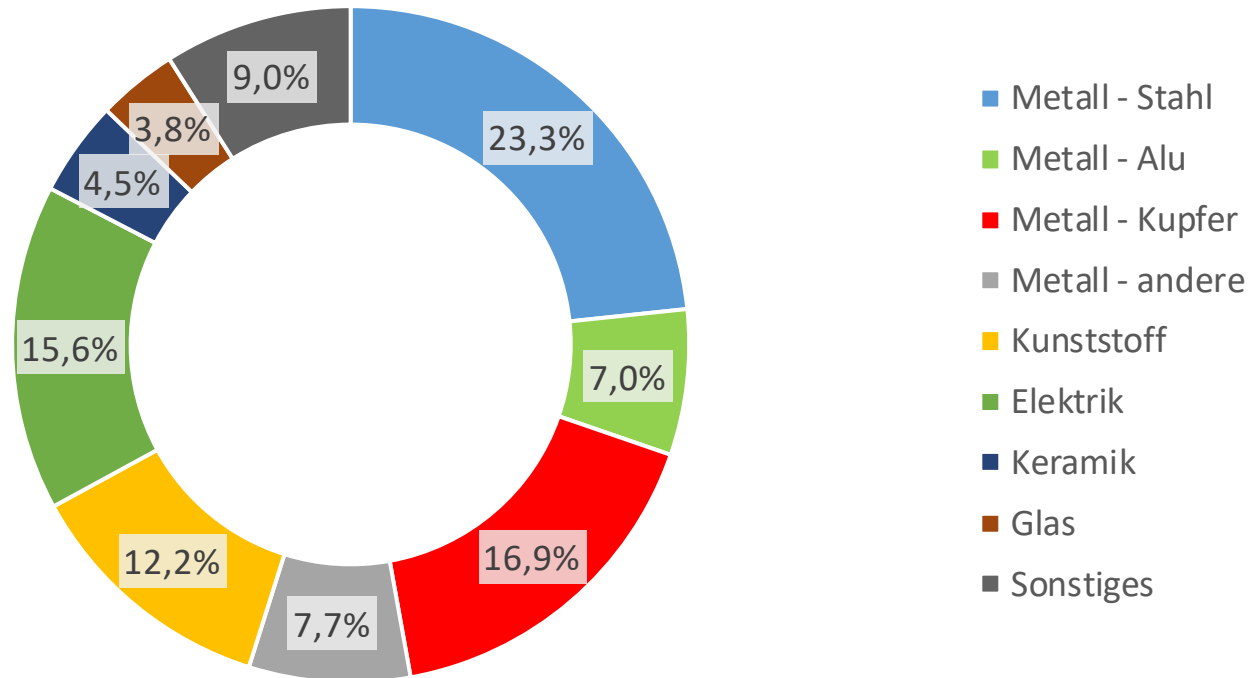
Berechnung der Verteilung der Segmente in der TGA [in %]



Quelle: B+L, 04/2022

Die Methoden:

Betrachtung der preistreibenden Materialien in der TGA [in %]



Quelle: B+L, 04/2022

Die Methoden:

Bottum up-Ansatz zur Preisprognose

Materialien / Rohstoffe anteilig pro Produkt

- **Beispiel: Wärmeerzeuger**
 - Metalle (Stahl, Kupfer, etc.)
 - Kunststoffe
 - Elektronik
 - ...

Marktgröße / Anteil der Produkte im Segment

- **Beispiel: Heizung**
 - Wärmeerzeuger
 - Heizflächen
 - ...

Anteil der Sortimente an TGA-Gesamt

- **Klima / Lüftung**
- **Heizung**
- **Elektroinstallation**
- **Installation (Sanitär / Heizung)**
- **Sanitär**

Weitere Faktoren wie Logistikkapazitäten, globale Marktentwicklung, etc.

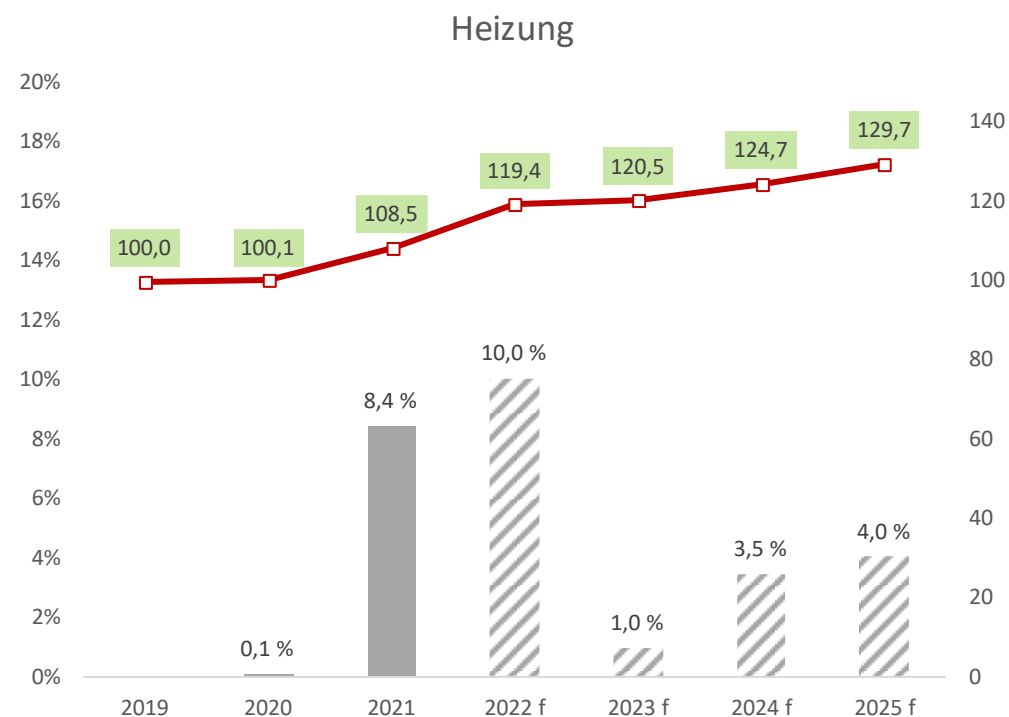
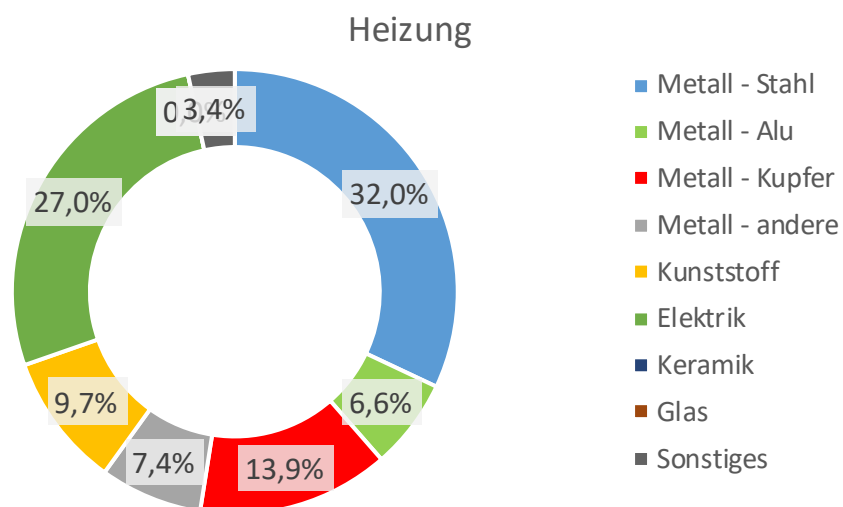
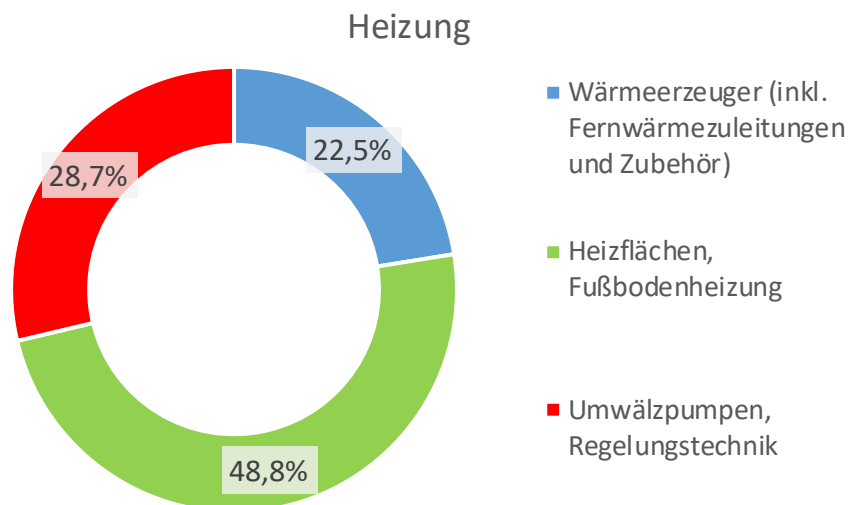
Prognose der Rohstoffe und Materialien + Gewichtung pro Produkt / Sortiment / TGA-Gesamt

Quelle: B+L, 04/2022 (f = Prognose)

Die Ergebnisse

Die Ergebnisse:

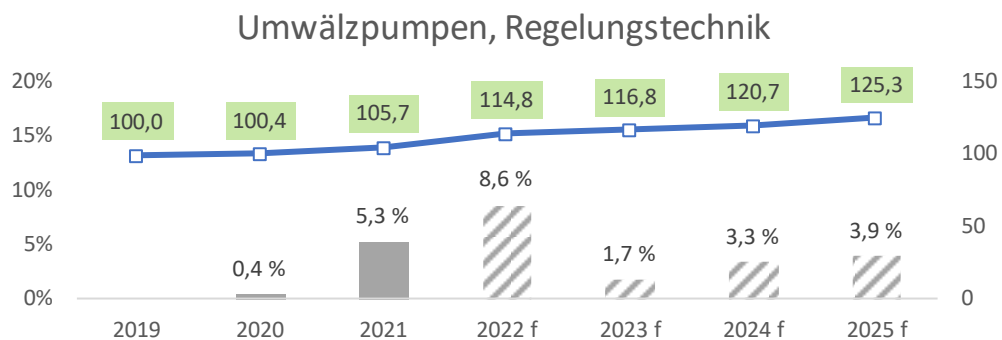
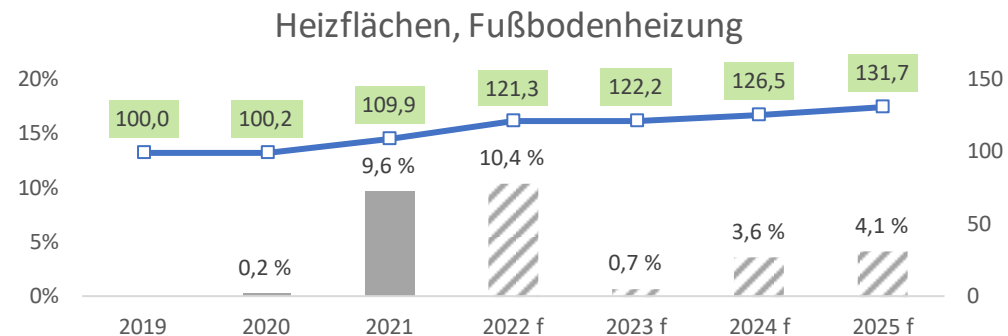
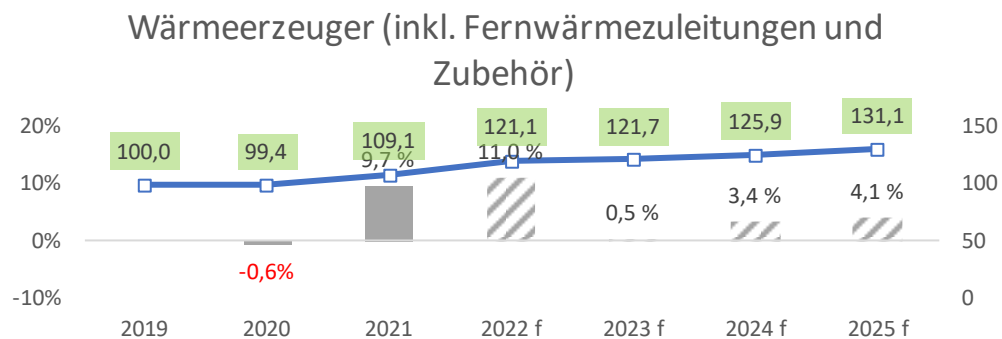
Verteilung der Kosten in den TGA Segment *Heizung* nach Material und Untergruppen [%] | Kostenindex Prognose 2022 – 2025 [Basisjahr 2019]



Quelle: B+L, 04/2022 (f = Prognose)

Die Ergebnisse:

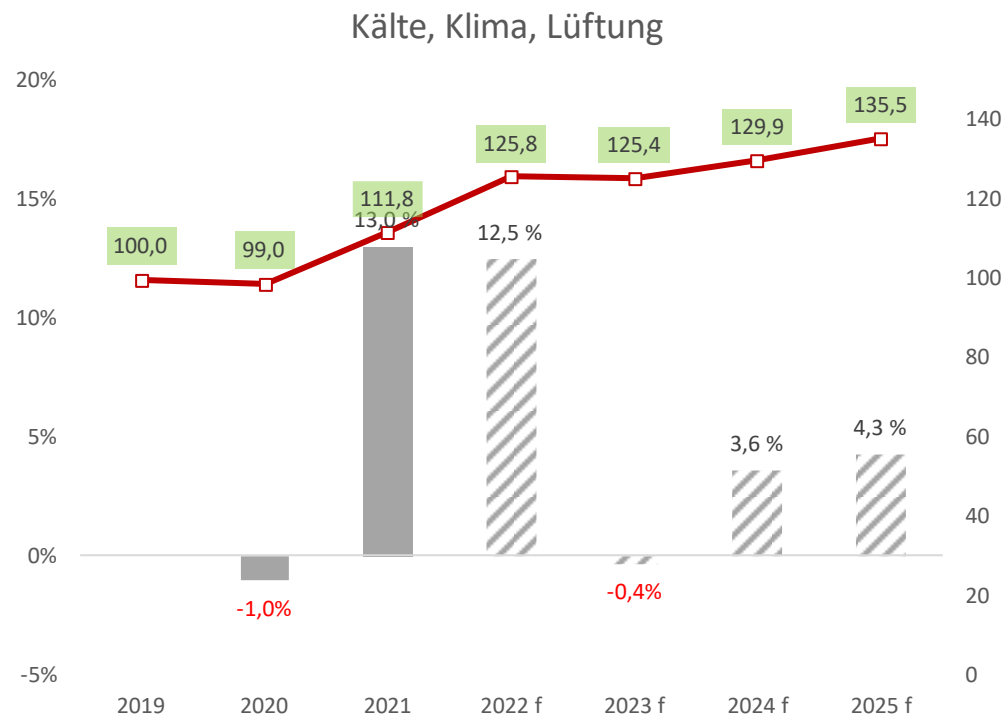
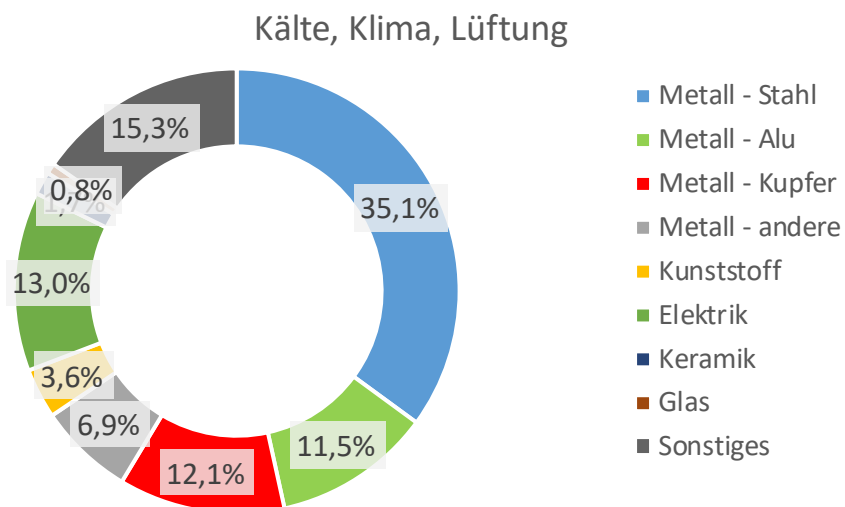
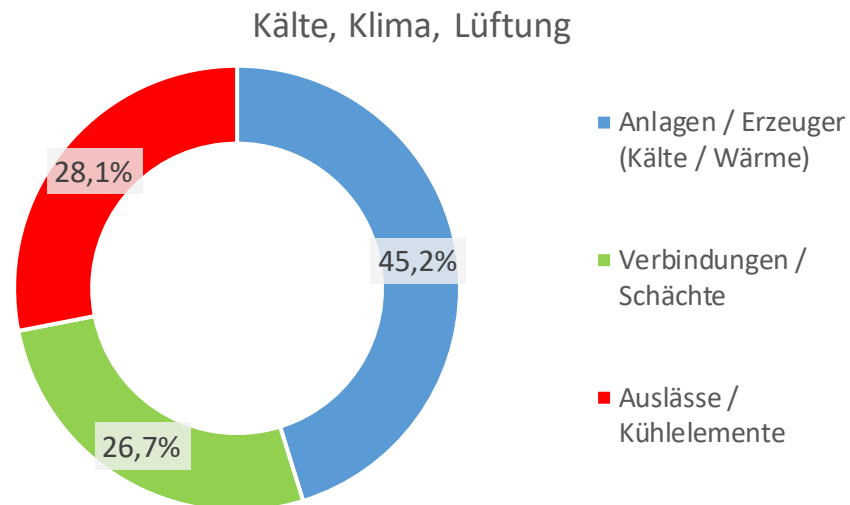
Verteilung der Kosten im TGA Segment *Heizung* nach Untergruppen im Detail Kostenindex Prognose 2022 – 2025 [Basisjahr 2019]



Quelle: B+L, 04/2022 (f = Prognose)

Die Ergebnisse:

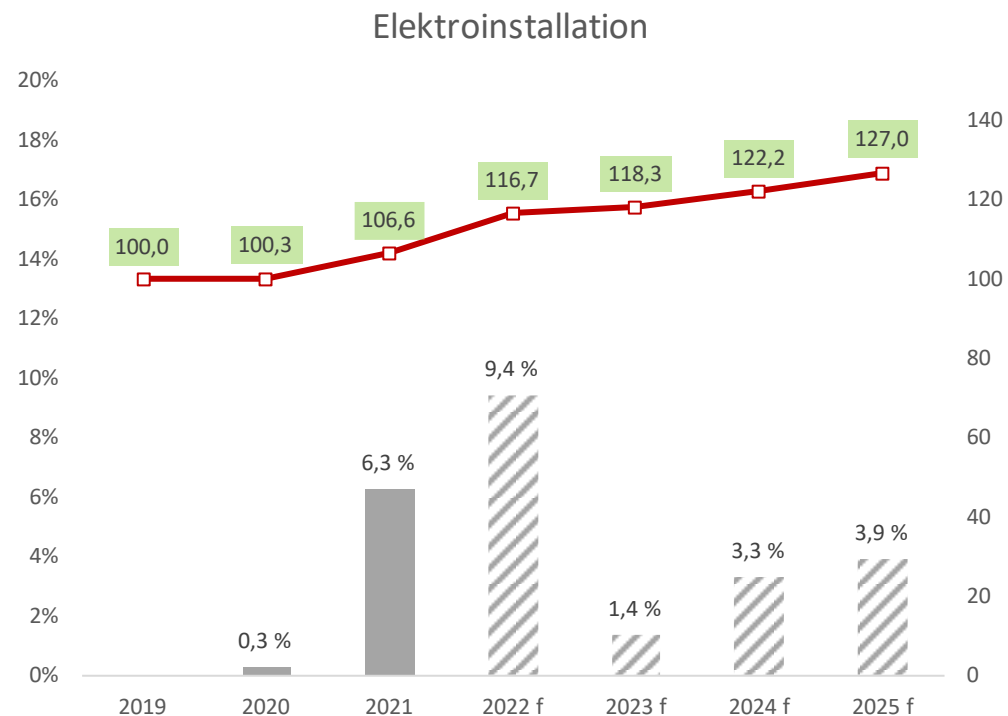
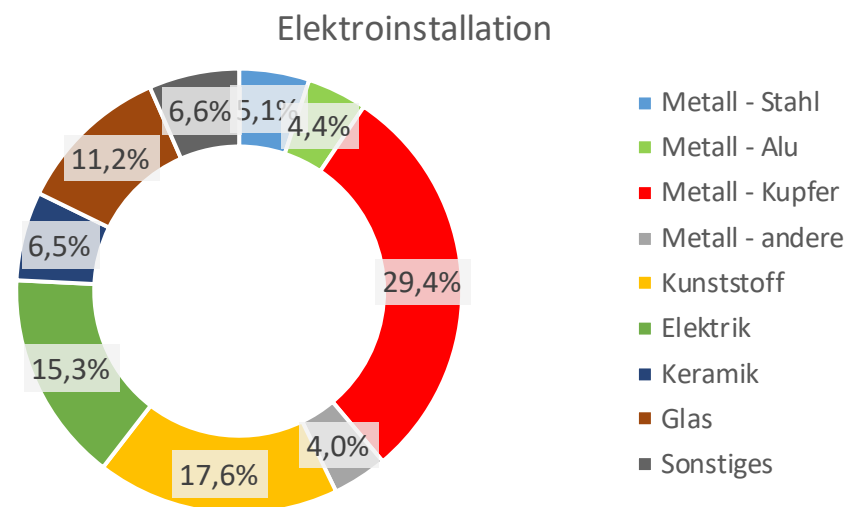
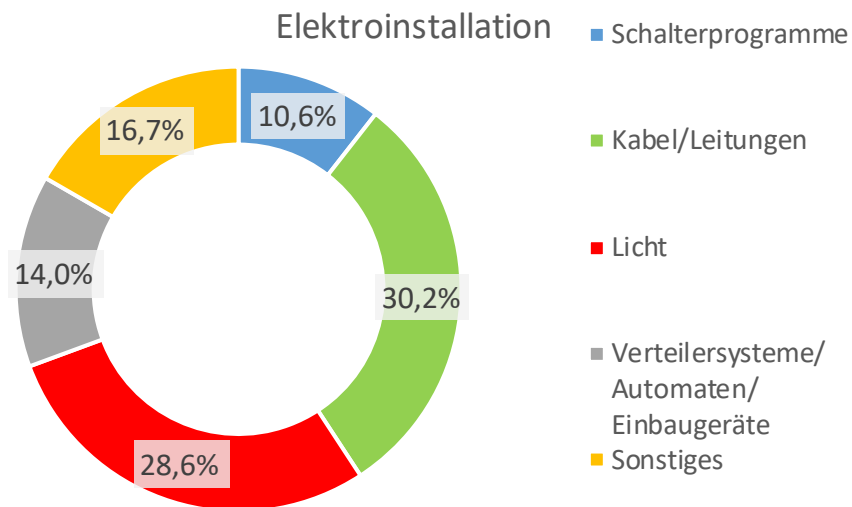
Verteilung der Kosten im TGA Segment *Klima- und Lüftungstechnik* nach Material und Untergruppen [%] | Kostenindex Prognose 2022 – 2025 [Basisjahr 2019]



Quelle: B+L, 04/2022 (f = Prognose)

Die Ergebnisse:

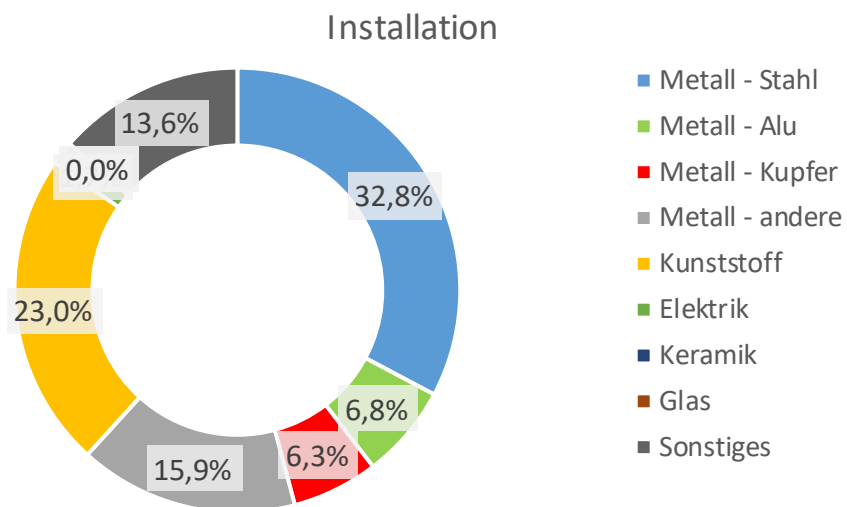
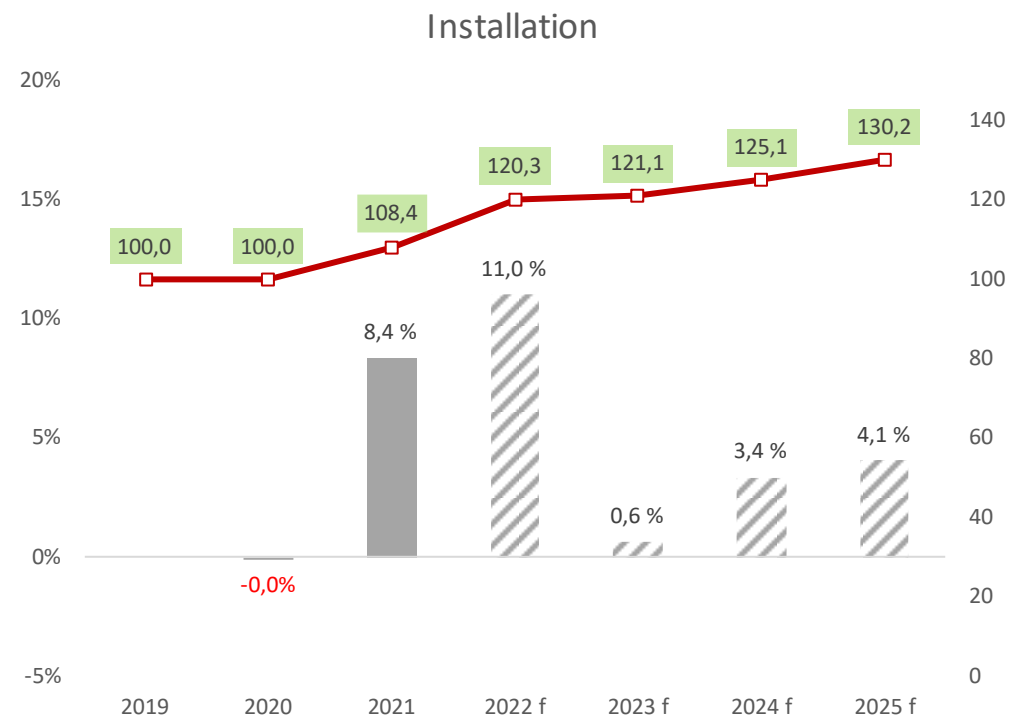
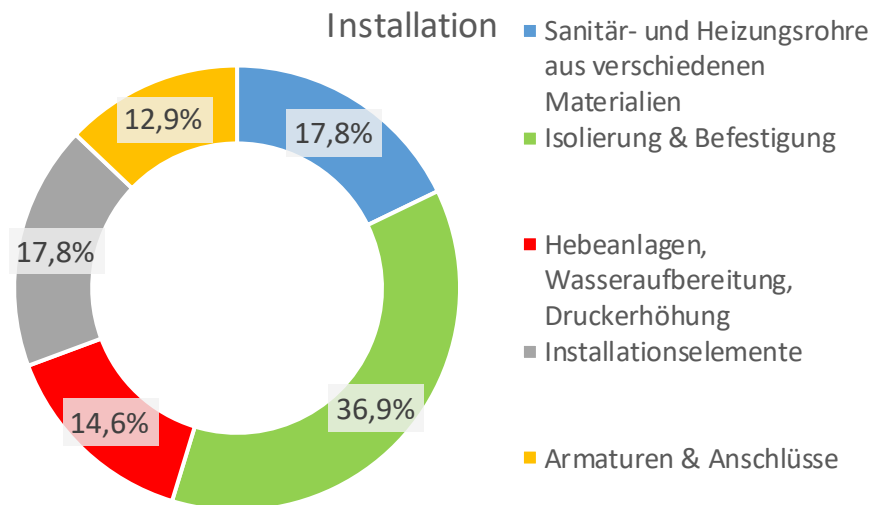
Verteilung der Kosten im TGA Segment *Elektroinstallation* nach Material und Untergruppen [%] | Kostenindex Prognose 2022 – 2025 [Basisjahr 2019]



Quelle: B+L, 04/2022 (f = Prognose)

Die Ergebnisse:

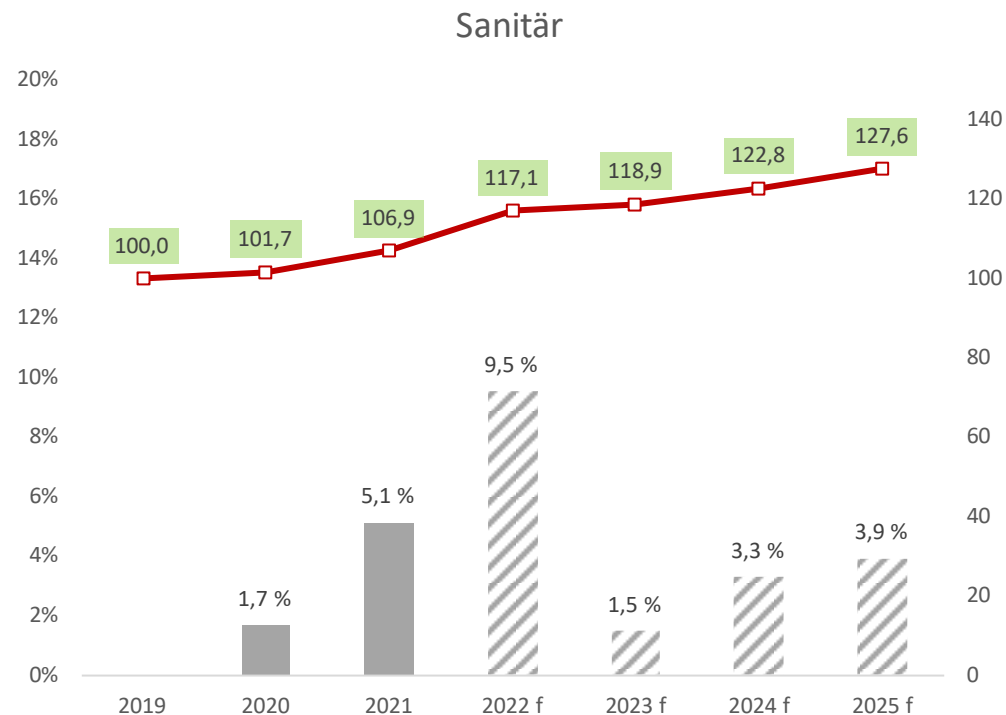
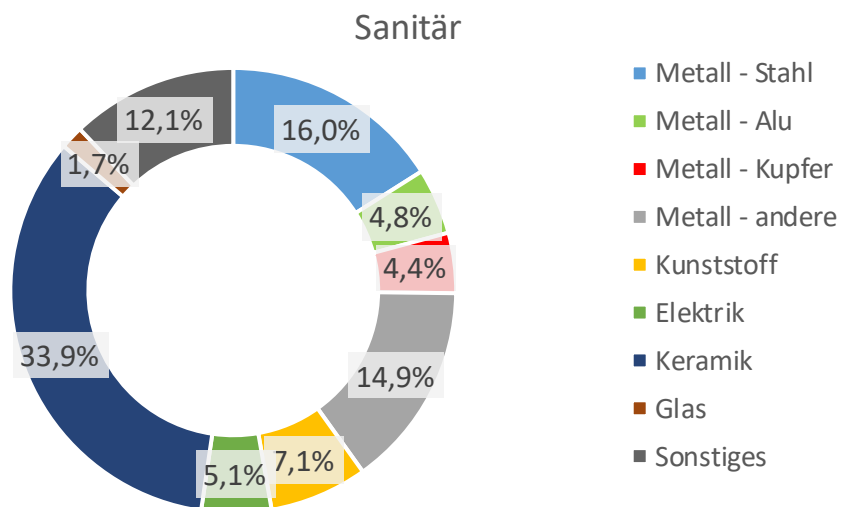
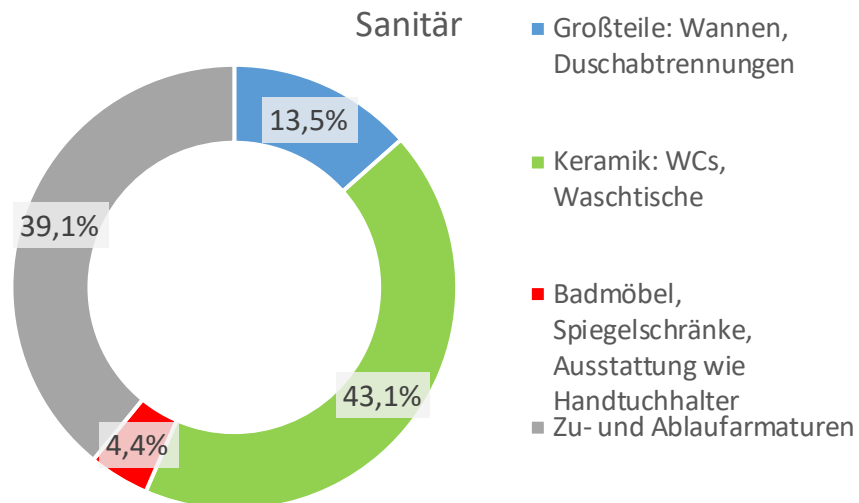
Verteilung der Kosten im TGA Segment *Installation* nach Material und Untergruppen [%] | Kostenindex Prognose 2022 – 2025 [Basisjahr 2019]



Quelle: B+L, 04/2022 (f = Prognose)

Die Ergebnisse:

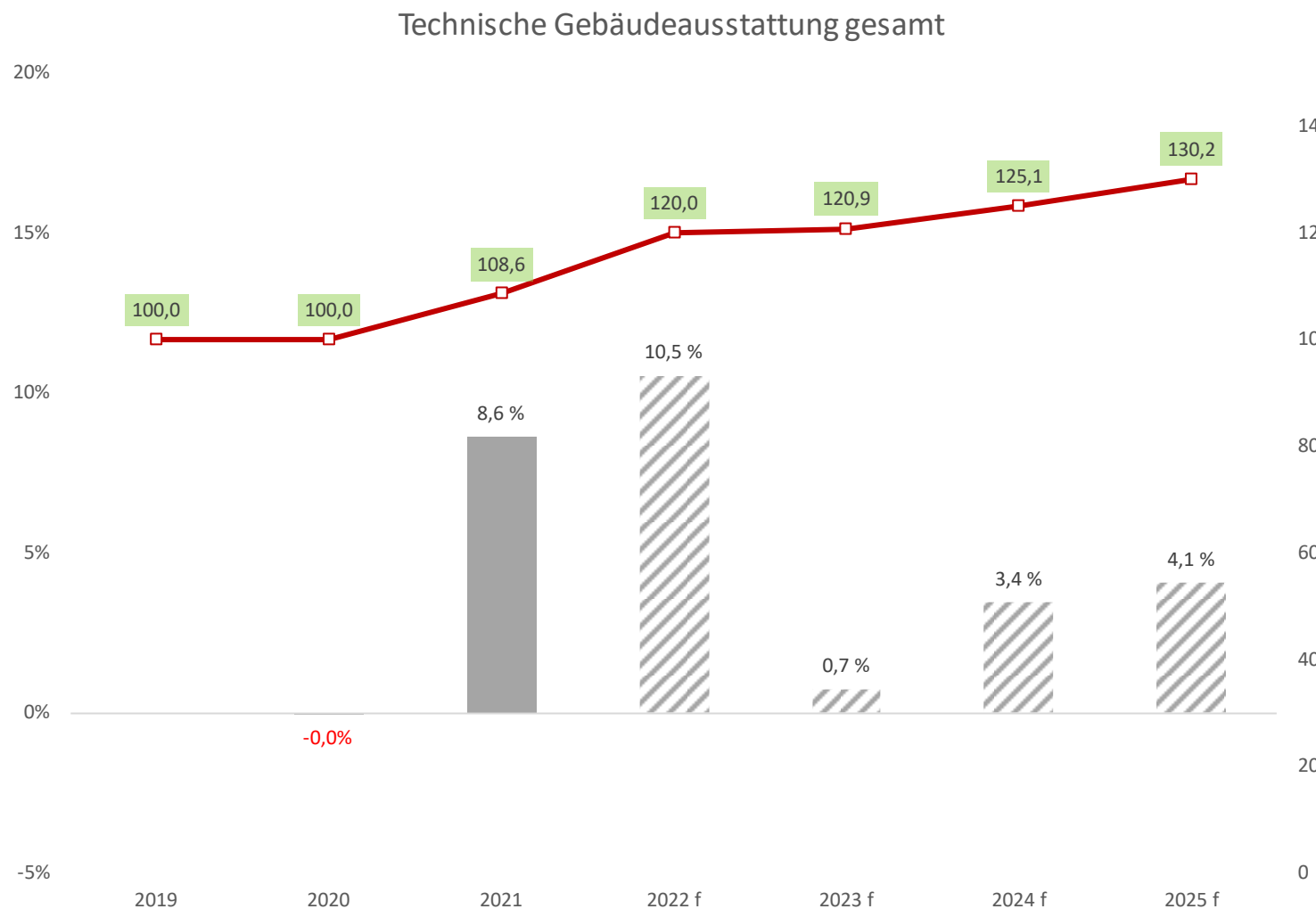
Verteilung der Kosten im TGA Segment *Sanitär* nach Material und Untergruppen [%] | Kostenindex Prognose 2022 – 2025 [Basisjahr 2019]



Quelle: B+L, 04/2022 (f = Prognose)

Die Ergebnisse:

Technische Gebäudeausstattung – Preisprognose gesamt [als Index und in % zum Vorjahr]



Zugrundeliegende Indikatoren:

- Entwicklung von Neubau und Sanierung
- Entwicklung der Produktabsätze TGA
- Bedeutung der Sortimente für den Bereich TGA
- Preisentwicklung der Rohstoffe und Materialien
- weitere Variablen wie Logistikkapazitäten, globale Marktentwicklung, etc.

Quelle: B+L, 04/2022 (f = Prognose)



Preisentwicklung in der
Gebäudetechnik
Ihre Fragen?

md@bl2020.com